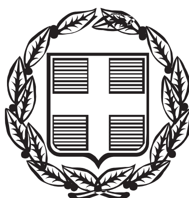

04009620611020008



8489

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 962**

6 Νοεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Καθορισμός χώρου για ανέγερση δημοτικού καταστήματος στον προϋφιστάμενο του έτους 1923 οικισμό Ροδοδάφνης του δήμου Συμπολιτείας (Ν. Αχαΐας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 10), 153, 154 και 160 (παρ. 1 και 2) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κωδικοποίηση Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580/99).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2 α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).
3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).
4. Την 116/2001 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Συμπολιτείας.
5. Την 16/2002 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.
7. Την 390/2002 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Στον προϋφιστάμενο του έτους 1923 οικισμό Ροδοδάφνης του δήμου Συμπολιτείας (Ν. Αχαΐας) καθορίζεται χώρος για ανέγερση δημοτικού καταστήματος με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α και εγκρίνονται πεζόδρομοι, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 15312/2002 πράξη του και του οποίου αντίτυπο δημοσιεύεται σε φωτοσμίκρυνση με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στον ως άνω χώρο που καθορίζεται με το άρθρο 1, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4,00) και δέκα (10,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του χώρου
- Συντελεστής δόμησης : τέσσερα δέκατα (0,4)
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου : οκτώ και μισό (8,50) μέτρα. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους : ένα μέτρο και μισό (1,50)
- Μέγιστος αριθμός ορόφων : δύο (2)

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Σεπτεμβρίου 2002

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

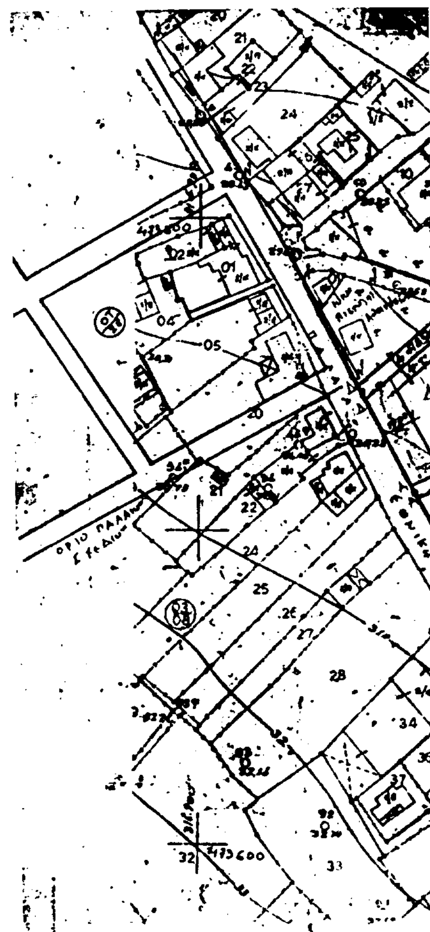
Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΙ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Δήμου Συμπολιτείας		
2	Πιστώλη Αθανάσιου		
3	Πιστώλη Αθανάσιου		
4	Αλεξανδροπούλου Χρυσούλα		
5	Δημόπουλου Αγγέλου		
6	Αναστασόπουλου Κων/νου		
7	Συνεταιρισμού Ρυζοκαλλιεργών		
8	Σιατρά Ευθυμίου		
9	Χρυσανθόπουλου Αγγέλου		
10	Μαγούλη Δήμητρα		
11	Κυριακοπούλου Μαρία		
12	Ρίζου Πέτρου		
13	Πανίτσα Πάνου		
14	Δημόπουλου Κων/νου		
15	Χατζοπούλου Ασημίνα		

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 42 %



ΕΠΙΤΡΕΠΟΜ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Ο

Αρ. Απόφ. Χ 11610 Φ

Αρτιότητα : 600 μ²

Κάλυψη : 60 %

Δόμηση : 400 μ²

Ύψος : 7,50 μ

(Εντός των ορίων του ... οι γενικοί όροι δόμησ... από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 ... τροποποιήθηκαν με το ... ΦΕΚ 133Δ/23-7-87

ΥΦΙ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΧΕΤΙΚΟΥ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ	ΟΡΟΙ - ΑΡΤΙΟΤ
22-9-1924	Β. Διάτ. 25- I) Κατά κανόνα Επί του κεντρικού τμ... πρόσωπο 8μ Επί του υπόλοιπου τμ... πρόσωπο 13μ II) Κατά παρέκ... Επί του κεντρικού ... πρόσωπο ... Επί του υπόλοιπου τμ... πρόσωπο 8μ ... Κάλυψη: Άρθρο ... Για το κεντρικό τμ... Για το υπόλοιπο ... Συντελεστής δόμ... Σύμφωνα με την ... Νομάρχη Χ 111... ΦΕΚ 867/Β... Ύψος θα σύμφ... προηγούμενη ...

ΠΡΟΣ ΠΑΤΡΑ

ΟΡΙΟ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ... ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Ιδιοκτησία Πιστόλη Αδαμάκη

πεζόδρομος πλ. 4.00μ

Χώρος Δημαρχείου (ΑΒΓΔΑ)

πεζόδρομος πλ. 4.00μ

Ιδιοκτησία Πιστόλη Αδαμάκη

Η 2878/29-4-1984 Κτηματογρ. Πύργου

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ = 75%

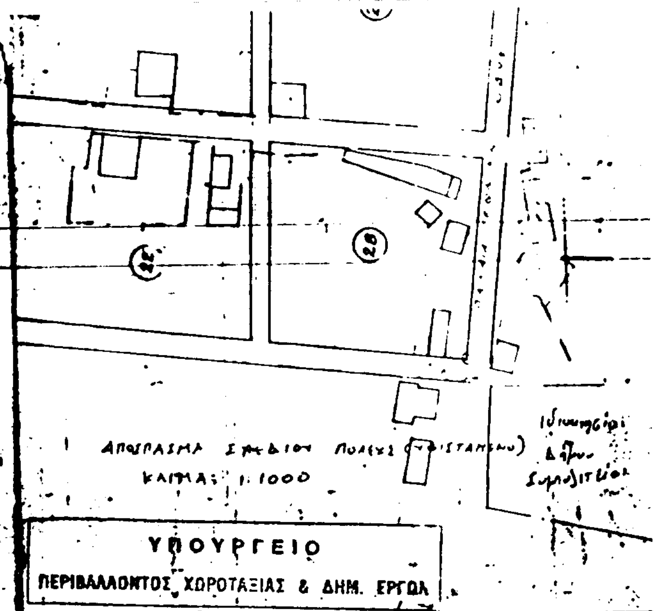
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 1

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.50 + 2.00 (στέγη)

Ελάχιστη απόσταση από ρυμοτομική γραμμή: 5.00μ

ΧΡΗΣΗ: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ Ο.Γ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ Ρ.Γ.

" Ο.Γ.

...ΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Α,Β,Γ,Δ,Α): 3008,60 m²

...ΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (Α,Α',Δ',Δ,Α)
...Σ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ Ε: 347,... m²

...ΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (Β,Γ,Γ',Β',Β)
...Σ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ Ε: 155,00 m²

...ΟΝ ΕΝΑΠΟΜΕΝΟΥΣΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Α',Β',Γ',Δ',Α'): 2505,80 m²

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 15312/02
"Καθορισμός χώρου για ανέγερση Δημοτ. καταστήματος στον προαύλιο χώρο του 1923 οικισμό Ροδοδάφνης του Δ. Συμπολιτείας (ν. Αχαΐας) και καθορισμός ειδικών όρων περιορισμών δόμησης αυτού"
Αθήνα 26 Αυγούστου 2002
Ο Δ/ντής
Σ. Γιαννακόπουλος

Αριθ. Φυλ. 234/02
Σχ. 1

ΜΕΛ.ΚΑ. Ο.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
"ΦΙΛΙΠΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ - ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ"
"ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ - ΚΑΠΑΡΟΣ" Ο.Ε.
Τηλ. 22174 - 25433 - 20601 FAX 0691-23318
ΧΙΛΙΑΡΧΟΥ ΟΡΕΙΝΟΥ 9 ΑΙΓΙΟ

εργοδότης: ΔΗΜΟΣ ΣΥΜΠΟΛΙΤΕΙΑΣ.	εγκρίσεις
έργο: ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ	
θέση: Δ.Δ. ΡΟΔΟΔΑΦΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΣΥΜΠΟΛΙΤΕΙΑΣ	
μελετητής: ΚΑΠΑΡΟΣ ΑΝΤΩΝΗΣ	
θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμός σχεδίου: Α
κλίμακα: 1: 500, 1:1000	χρόνος μελέτης: ΙΟΥΝΙΟΣ 2001
σφραγίδα: ΑΝΤΩΝΗΣ ... ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠ. ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΧΙΛΙΑΡΧΟΥ ΟΡΕΙΝΟΥ 9 — ...ΑΡΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ...ΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ...ΟΥ 20782 ... 0691-20601	υπογραφή

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6944 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως 2,183 στρεμμάτων, στη θέση «Γκανιά -Τοπόλιανη» Δήμου Λιτοχώρου - Νομού Πιερίας.

ΟΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση του Ν. 3200/55 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 2.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 12 παρ. 2 του Ν. 2040/92.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2240/94 «συμπλήρωση δ/ξεων για τη Νομική Αυτοδιοίκηση» αρ. 6 παρ. 7.

6. Του Ν. 2399 (ΦΕΚ 90/Α'/27.5.96) «Υλοποίηση της εισοδηματικής πολιτικής έτους 1996 για μισθούς και συντάξεις».

7. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80 β) 182447/3049/24.9.90.

8. Την 5631/11.8.2000 (ΦΕΚ 1339/β/2000) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

9. Την 325/12.8.2002 πρόταση του Δασονομείου Λιτοχώρου «περί κηρύξεως Αναδασωτέας» της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης που εκχερσώθηκε παράνομα από τον Μπινέτο Κων/νο του Νικολάου κατοίκου Λιτοχώρου την δημόσια δασική έκταση εμβαδού 2,183 στρ., που βρίσκεται στη θέση «Τοπόλιανη - Γκανιά» περιφέρειας Δήμου Λιτοχώρου Νομού Πιερίας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, α, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με έκταση που κατέχεται από τον Πατσαρίκα Διονύσιο.

Δυτικά: Με αγροτικό δρόμο.

Βόρεια: Με αγροτικό δρόμο.

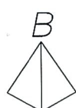
Νότια: Με έκταση που κατέχεται από τον ίδιο.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 4 Οκτωβρίου 2002

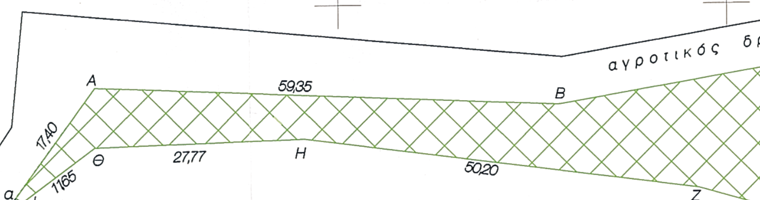
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής
ΝΙΚ. ΠΑΣΧΑΛΟΥΔΗΣ



φ = 40° 15´
λ = -01° 15´

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΧΡΩΜΑΤΩΝ


Δημόσια Δασική έκταση που εκχερσώθηκε και κατ



ΓΕΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 56 %

-18800
-18850
-18900
2850
2900
2950
3000

Δημόσια Δασική έκταση που κατέχεται από τον ίδιο

Δημόσια Δασική έκταση

έκταση που κατέχεται από τον ίδιο

Δημόσια Δασική έκταση - ρέμα "Τοπόλιανη"

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ν. Πασχαλούδης

Ν. Πασχαλούδης

Ν. Πασχαλούδης

ΡΩΜΑΤΩΝ

ρσώθηκε και καταλήφθηκε παράνομα

γροτικός δρόμος

77,10

Γ

27,45

Ζ

Δ

39,00

Ε

26,20

έκταση που κατέχεται από τον Πατσιαρίκα Διονύσιο

έκταση που κατέχεται από τον ίδιο

ρέμα "Τοπόλιανη"

Σχεδίαση: Φαρμάκη Πουλχερία ΕΔΕ

3000

3050

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Έκτασης με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-α-Α που
που βρίσκεται στη Δασική θέση "Γκανιά - Τοπόλιανη"
περιφέρειας Δήμου Λιτοχώρου Ν. Πιερίας
Εμβαδού Ε = 2183,00 τμ

κλίμακα 1 : 500

Κατερίνη Αύγουστος 2002
ο συντάκτης

Ντάβανος Λάζαρος
Δασοπόνος

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η Δημόσια Δασική έκταση με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-α-Α εμβαδού Ε = 2183,00 τμ που βρίσκεται στην Δασική θέση "Γκανιά - Τοπόλιανης" περιφέρειας Δήμου Λιτοχώρου, εκχερσώθηκε και καταλήφθηκε παράνομα από τον Μπενέτο Κων/νο κάτοικο "Τοπόλιανης" Λιτοχώρου.

Κατερίνη Αύγουστος 2002
ο βεβαιών

Ντάβανος Λάζαρος
Δασοπόνος